

Rambøll Norge AS
PB. 427 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
202463038 - 15
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Oda Læggran

Dato: 16.07.2025

Adresse: GRENSEVEIEN

Tiltakshaver: Bymiljøetaten

Tiltakstype: Vei/parkering

Eiendom: 130/220/0/0

Søker: Rambøll Norge AS

Tiltaksart: Anlegg av vei

Tillatelse til endring – Grenseveien

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om endring, som vi mottok 01.07.2025.

Det er søkt om endringer til tidligere rammetillatelse som vi ga 01.04.2025.

Endringssøknaden omfatter utvidelse av tiltaksområde slik at bussholdeplass kan flyttes nordover.

Vi gir dispensasjon fra arealformål *kjørevei* i reguleringsplan S-4953 for etablering av fortau.

Det er merknader til søknaden.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstillatelsen. Vilkårene finner du under avsnittet «vilkår i den videre prosessen».

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder etablering av sykkelvei og fortau i eksisterende veiareal mellom Grensesvingen og Østensjøveien i bydel Gamle Oslo. Tiltaket omfatter endringer på eksisterende vei og utføres som del av utarbeidelse av byggeplan. Deler av strekningen går over bro over E6. Tiltaket



strekker seg over eiendommer med gnr./bnr. 130/220, 130/12, 130/161, 250/17, 130/161 og 999/507.

Omsøkt endring

Søknaden om endring omfatter utvidelse av tiltaksområdet mot nord. Dette for at eksisterende bussholdeplass ved Grensesvingen x Grenseveien kan flyttes nordover langs Grenseveien, slik at ny holdeplass kan prosjekteres til å betjene leddbusser.

Plangrunnlaget for eiendommen

Tiltaksområdet er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg, nåværende og bebyggelse og anlegg, fremtidig (utviklingsområde ytre by)* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Tiltaksområdet er regulert til underformål *kjørevei, gang-/sykkelvei, fortau og annen veigrunn – grøntareal* i Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion mm., Detaljregulering for gnr. 130 bnr. 12 og gnr. 132 bnr. 7 m.fl, S-4953, vedtatt 14.06.2017.

Tiltaksområdet er regulert til underformål *kjørevei, fortau, annen veigrunn – grøntareal og sykkelvei/-felt* i Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Bryn kollektivknutepunkt, S-5038, vedtatt 12.06.2019.

Hensynsoner og temakart

Deler av tiltaksområdet er omfattet av hensynssone H810_2 med krav om felles planlegging, jf. kommuneplanen § 17.1.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av hensynssone H190_1, andre sikringssoner, med restriksjoner for anlegg i grunnen, jf. kommuneplanen § 14.2.

Tiltaksområdet er omfattet av planprogram for Helsfyr, vedtatt 20.06.2018.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av veiledende plan for offentlig rom – Brynområdet, vedtatt 20.06.2018.

Tiltaksområdet er omfattet av strategisk plan for Hovinbyen. Grenseveien er i Strategisk plan for Hovinbyen fremhevet som en viktig kollektivakse.

Tiltaksområdet er omfattet av aktsomhetssone for forurenset grunn.

Tiltaksområdet ligger nedenfor marin grense.

Det er flere borepunkter langs strekningen hvor det er påvist leire. Ved Østensjøveien påkjøringsrampe er det borepunkt med påvist kvikkleire.

Deler av tiltaksområdet er omfattet av NVEs aktsomhetssoner for elveflom.

Tidligere saksbehandling

Det ble avholdt forhåndskonferanse for gjeldende tiltak i byggesak 202106783.

Det ble avholdt forhåndskonferanse om sykkeltilrettelegging mellom Grensesvingen og Økernveien i plansak 202314714.

Pågående saksbehandling

Deler av tiltaksområdet er omfattet av flere pågående saker. Sakene har grensesnitt nord for bro over E6, ved krysset Grensesvingen x Grenseveien.

- Plansak 202201642: Grensesvingen 12 med flere - Oppdatering av planforslag etter offentlig ettersyn
- Plansak 202460006: Grenseveien mellom Økernveien og Grensesvingen - bestilling av oppstartsmøte

Uttalelser og merknader til søknaden

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Vann- og avløpsetaten anbefaler rammetillatelse i endret samordnet forhåndsuttalelse datert 13.06.2025.

Merknader fra naboer og gjenboere

Det har kommet inn én merknad. Denne er fra Karin Synnøve Lund på vegne av Fredrik Selmersvei 5 AS, Fredrik Selmers vei 5, gnr./bnr. 130/131.

Merknaden gjelder behov for koordinering mellom plansak og prosjektering ved tomten Fredrik Selmers vei 5, også med Bymiljøetaten. Det kommenteres at deler av fortau som de har som et rekkefølgekrav i sin plansak, er tegnet inn i situasjonsplanen.

Merknaden kan leses i sin helhet i søknaden.

Ansvarlig søkers redegjørelse og kommentarer til merknader

Søker opplyser at det bekreftes, fra tiltakshaver, at det er inngått samarbeid med prosjektet. Tiltakene vil bli koordinert.

Vi viser for øvrig til ansvarlig søkers redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Tiltakets tekniske kvaliteter

Bakgrunnen for at tiltaksområdet ønskes utvidet mot nord, er at eksisterende bussholdeplass ved Grensesvingen x Grenseveien skal flyttes nordover til utenfor Grenseveien 105 (gnr./bnr.

130/136). Holdeplassen flyttes fordi den skal prosjekteres til å kunne betjene leddbusser, noe som ikke er mulig ved eksisterende holdeplass pga. begrenset med plass i lengderetning. Ved å plassere busstoppet på areal for kjørebane, lenger nord i Grenseveien, vil man oppnå universell utforming og en sikker løsning for trafikantene.

Det er noen mindre endringer i overvannsløsningen i avkjøring mot Strømsveien. Eksisterende sluk, der ny bussholdeplass kommer, tilrettelegges for infiltrasjon og tilpasses ny kantsteinslinje.

Endringen har ingen betydning for geoteknikk. Det blir kun etablering av ny kantstein på overflaten, samt oppføring av fortau, fra Grensesvingen. Det blir svært begrenset graving ift. kummer eller sandfang fordi eksisterende kum beholdes.

Vår vurdering av nabomerknader

Vi forutsetter at de forskjellige aktørene i området koordinerer og samordner planer og prosjektering slik at resultatet blir helhetlig og av høy kvalitet.

Plan- og bygningsetaten har vurdert nabomerknader opp mot plan- og bygningsloven med forskrifter, gjeldende reguleringsplan, og uttalelser fra ansvarlig søker og andre myndigheter. Nabomerknader som ikke er nevnt i dette avsnittet, er vurdert under andre avsnitt i vår vurdering.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med reguleringsplanen og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningsloven § 19-2 åpner for å gi dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen vi gir dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal også være klart større enn ulempene.

Dispensasjonssøknad med søkers begrunnelse

Dagens situasjon er ikke fullstendig innenfor regulerte arealformål. Omsøkte tiltak er en tilpasning til eksisterende situasjon.

Vi viser til søkers dispensasjonssøknad som kan leses i sin helhet i saken.

Plan- og bygningsetatens begrunnelse for å gi dispensasjon fra arealformål *kjørevei* i reguleringsplan S-4953

Om hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt

Hensynet bak arealformålet *kjørevei* er at veien skal være tilgjengelig for de som benytter fremkomstmidler som for eksempel bil, buss og annet motorisert kjøretøy.

Hensynet bak bestemmelsen tilsidesettes når det tillates fortau i areal regulert til kjørevei. Hensynet tilsidesettes likevel ikke vesentlig, siden veien med omsøkte tiltak tilbyr tilstrekkelig

areal til de som benytter fremkomstmidler som bil, buss og annet motorisert kjøretøy. Eksisterende situasjon følger ikke reguleringslinjene, og det eksisterer et fortau langs Grenseveien allerede. Det omsøkte tiltaket følger i stor grad eksisterende situasjon. Med andre ord er det tilstrekkelig areal i bruk som kjørevei i dag, og omsøkt tiltak endrer denne situasjonen i liten grad. Vi kan ikke se at dispensasjon fra arealformålet vil medføre noen trafikksikkerhetsmessige problemer, men heller skape en mer trafikksikker situasjon hvor leddbussens fremkommelighet bedres ved at det kan etableres en holdeplass der det er tilstrekkelig lengde.

Vi konkluderer med at dispensasjonen ikke setter hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side.

Om fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

Ulempene tiltaket medfører er at ny situasjon ikke er i tråd med reguleringsplanen, men dagens situasjon er heller ikke utelukkende i overensstemmelse med regulerte formål. Denne ulempen anser vi som liten sammenliknet med fordelene med en holdeplass som er trafikksikker, universelt utformet og tilpasset leddbusser som vil kunne betjene et stort antall mennesker. Det er en fordel å tilpasse til dagens situasjon når den fungerer, og forbedre denne. Plan- og bygningsetaten forutsetter at myke trafikanter ivaretas også i anleggsperioden.

Vi har vurdert fordelene og ulempene opp mot hverandre og mener at det er en klar overvekt av fordeler ved å gi dispensasjon.

Plan- og bygningsetaten mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt jf. pbl. § 19-2.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for endringstillatelsen, sak 202463038/14			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan revidert 06.06.2025		06.06.2025	14/16
Tegning bussholdeplass	C001	06.06.2025	14/17

Krav til plassering av tiltaket

Tiltaket må plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan og tegninger.

Ansvar, kontroll og tilsyn

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202463038	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
933 228 703 GAIA GEOTEKNIKK AS	KONTROLL - Uavhengig kontroll av geoteknisk prosjektering, utgraving i forbindelse med etablering av infiltrasjonssandfang, tkl.2

918836519 MULTICONSULT NORGE AS	KONTROLL - Uavhengig kontroll konstruksjonssikkerhet. Grenseveien bru, tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Oppmålingsteknisk prosjektering. Prosjektering av fortau, sykkelvei og gate på eksisterende veg, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Miljøteknisk prosjektering. Tiltaksplan (prøvetaking under anleggsarbeidet), tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	KONTROLL - Uavhengig kontroll av Grenseveien bru, Utførelse (konstruksjonssikkerhet), tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Prosjektering av konstruksjonssikkerhet bru. Etterberegninger av bruas bæreevne og prosjektering av forsterkning, tkl.3
915251293 RAMBØLL NORGE AS	KONTROLL - Uavhengig kontroll av geoteknisk Utførelse. Utgraving for kummer/infiltrasjonssandfang langs veg., tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Geoteknisk vurdering - Utgraving for kummer/infiltrasjonssandfang langs veg, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	SØK - Hele tiltaket, tkl.2
915251293 RAMBØLL NORGE AS	PRO - Prosjektering av vann- og avløpsanlegg for VA, inkludert overvannshåndtering, tkl.3

Byggesaksforskriften stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2 stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) av enkelte fagområder. Kontrollen skal gjennomføres slik ansvaret er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i pbl. § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjennstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

I denne saken minner vi spesielt om:

- erklæring om ansvarsrett for utførelsen av arbeidet med forurensning i grunnen
 - Forurensset grunn kan omfattes av flere ansvarsområder og det må derfor tydelig fremgå av gjennomføringsplanen hvilket foretak som tar på seg ansvaret for forurensset grunn. For eksempel: Gravern AS UTF landskapsutforming (inkl. forurensset grunn)
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av naturbasert (åpen) håndtering av overvann minst tiltaksklasse 3
 - Vi vurderer at sakens kompleksitet og vanskelighetsgrad er av en størrelse som kan føre til middels til store konsekvenser. Tetting av flater på eiendommen vil føre til at eiendommen har mindre areal til å infiltrere og fordrøye vann. I tillegg kan det være at vannets naturlige avrenning endres. Utførelsen av overvannshåndtering må derfor ansvarsbelegges i tiltaksklasse 2 og gjennomføres av et foretak med riktige kvalifikasjoner.
- erklæring om ansvarsrett for utførelse av overvannsanlegg tiltaksklasse 3
 - Fagområdet vannforsynings- og avløpsanlegg gjelder flere overvannsanlegg som virker sammen slik at overvannet infiltreres, fordrøyes og avledes på en trygg måte.

Vilkår for igangsettingstillatelse

Når dere søker om igangsettingstillatelse, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- Sporveiens samtykke til dispensasjon
 - Det er planlagt at dispensasjonssøknad fra jernbaneloven §10 skal sendes til Sporveien. Tillatelse fra Sporveien ettersendes når den foreligger
- Formelt samtykke til planene fra Bymiljøetaten
 - Formelt samtykke til planene fra Bymiljøetaten må sendes inn ved søknad om igangsettingstillatelse
- Ny forhåndsuttalelse med godkjent ledningskart fra Vann- og avløpsetaten
 - tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
- Vi viser forøvrig til mer utfyllende informasjon i vedtak om anbefaling av rammetillatelse, datert 16.10.2024.

- Uttalelse fra Statens vegvesen
 - Statens vegvesen skal uttale seg til tiltaket som broforvalter for broer over E6.
- Saken ble oversendt 07.03.2025
- Vi gir rammetillatelse med forbehold om at Statens vegvesen uttaler seg positive til tiltaket

Vilkår for midlertidig brukstillatelse

Dersom dere søker om midlertidig brukstillatelse før dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- sluttrapport for forurenset grunn når tiltakene i tiltaksplanen er gjennomført

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før dere kan få ferdigattest. Når dere søker om ferdigattest, må dere sende oss følgende dokumentasjon:

- Bekreftelse/kvittering på at sluttdokumentasjon er mottatt av Vann- og avløpsetaten
 - Sluttdokumentasjonen som skal sendes inn til VAV er spesifisert i VAVs uttalelse til rammesøknaden

Tillatelsen gjelder i tre år

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år fra vedtaksdato for tillatelse eller rammetillatelse, ellers faller tillatelsen bort. Fristen kan ikke forlenges og den avbrytes ikke ved en endringstillatelse. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Dersom fristen oversittes, faller tillatelsen bort og tiltaket må søkes om på nytt.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Oda Læggran - saksbehandler

Jon Erik Reite Bang - enhetsleder

enhet byggesaker offentlig infrastruktur

Kopi til:

Bymiljøetaten, Postboks 636 Løren, 0507 OSLO

Karin Synnøve Lund på vegne av Fredrik Selmersvei 5 AS, Fredrik Selmers vei 5, 0663 OSLO